

Договор № 149Н
поставки природного газа

г. Мытищи

«22» марта 2019г.

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице директора филиала АО «Мособлгаз» «Мытишимежрайгаз» Загрядского Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 25.12.2018 № 12-07/1313, с одной Стороны, и Товарищество собственников недвижимости (жилья) «Молодежный» (ТСН (Ж) «Молодежный»), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице председателя правления Викулова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Правилами поставки газа, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.02.1998 № 162;
- Правилами учета газа, утвержденными приказом Минэнерго России от 30.12.2013 № 961;
- Правилами ограничения подачи (поставки) и отбора газа, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.11.2016 № 1245;
- Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденными приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 № 542;
- Положением об обеспечении доступа организаций к местным газораспределительным сетям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.1998 № 1370;
- ГОСТ Р 8.899-2015 «Государственная система обеспечения единства измерений. Измерение расхода и количества жидкостей и газов с помощью стандартных сужающих устройств. Аттестация методики измерений» (далее - ГОСТ Р 8.899-2015);
- ГОСТ Р 8.740-2011 «Государственная система обеспечения единства измерений. Расход и количество газа. Методика измерений с помощью турбинных, ротационных и вихревых расходомеров и счетчиков (далее - ГОСТ Р 8.740-2011);
- МИ 3021-2006 «Рекомендация. Государственная система обеспечения единства измерений. Расход природного газа. Методика выполнения измерений измерительными комплексами с расходомерами-счетчиками РС-СПА-М» (далее - МИ 3021-2006).

В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

"газ" - природный, нефтяной (попутный) и отбензиненный сухой газы, добываемые и собираемые газонефтедобывающими организациями и вырабатываемые газонефтеперерабатывающими заводами;

"газоиспользующее оборудование (установка)" – оборудование, где в технологическом процессе используется газ в качестве топлива или сырья. В качестве газоиспользующего оборудования могут использоваться котлы, турбины, печи, газопоршневые двигатели, технологические линии и другое оборудование;

"газораспределительная станция (ГРС)"- технологическое устройство, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях в газораспределительных сетях;

"поставщик газа" - газонефтедобывающие, газонефтеперерабатывающие, газотранспортные предприятия и организации, обеспечивающие поставку газа газораспределительным организациям или потребителям. Газораспределительная организация (далее ГРО), покупающая газ по договору для Потребителей, является для них Поставщиком;

"приборы учета " - средства измерений и другие технические средства, которые выполняют одну или несколько функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе (объеме), температуре, давлении газа и времени работы приборов;

"расход газа" - объем газа, прошедшего через поперечное сечение трубопровода за единицу времени, приведенный к стандартным условиям;

"среднесуточная норма поставки газа" - объем поставки газа, определяемый путем деления месячного объема поставки на количество дней соответствующего месяца;

"суточная норма поставки газа" - среднесуточная норма поставки газа или норма, установленная диспетчерским графиком или соглашением Сторон;

"узел учета (измерительный комплекс)" - комплект средств измерений и устройств, обеспечивающий учет количества газа, а также контроль и регистрацию его параметров.

Термины и определения, не перечисленные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. Предмет Договора

- 1.1. Поставщик обязуется поставлять природный газ с 01.03.2019 по 31.12.2022 от ГРС Пушкино до газоиспользующего оборудования котельной Покупателя, а Покупатель получать (выбирать) и оплачивать стоимость поставленного природного газа.
- 1.2. Объемы поставляемого природного газа по настоящему Договору определяются по показаниям узла учета газа и расходуются на нужды населения.
- 1.3. Годовой объем природного газа не превышает объема, установленного в разрешениях на использование газа, выданных на газоиспользующее оборудование.
- 1.4. Объемы поставляемого природного газа по настоящему Договору могут быть изменены по заявке Покупателя на основании письменного соглашения Сторон.
- 1.5. Перечень газоиспользующего оборудования (установок) указывается в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Поставщик обязан:

2.1.1. В пределах срока действия настоящего Договора поставлять природный газ Покупателю в объеме, указанном в пункте 1.2 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Получать (отбирать) природный газ равномерно в течение месяца в пределах среднесуточной нормы, а при необходимости – по согласованному между Поставщиком и Потребителем диспетчерскому графику.

2.2.2. Оплачивать стоимость поставленного природного газа в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.3. Передавать сведения Поставщику о количестве поставленного природного газа в соответствии с порядком и в сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.4. Обеспечить техническое обслуживание и безопасность эксплуатации принадлежащих ему газопроводов и газоиспользующего оборудования.

2.2.5. Обеспечить безусловную работоспособность приборов учета газа, позволяющих определить состояние и достоверность учета расхода и потребления газа, а также их своевременную поверку.

2.2.6. Обеспечить представителю возможность проверки в любое время суток работоспособности контрольно-измерительных приборов, наличие действующих свидетельств об их поверке, а также документов об учете и использовании природного газа.

2.2.7. Самостоятельно ограничить или прекратить отбор газа в следующих случаях:

- а) Письменного указания Поставщика об ограничении или прекращении поставки газа.
- б) При отсутствии договорных объемов поставки газа.
- в) При аварии или инциденте на опасном производственном объекте, а также в случае обнаружения вновь открывшихся обстоятельств, влияющих на промышленную безопасность.
- г) Неудовлетворительного состояния объектов газового хозяйства и газоиспользующих установок Покупателя, создающих аварийную ситуацию и угрозу для жизни обслуживающего персонала и населения.
- д) При обнаружении нарушений требований Федерального закона Российской Федерации от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.11.2013г. № 542, на объекте газоснабжения Покупателя.

е) При неоплате Покупателем стоимости поставленного природного газа в сумме, равной стоимости поставленного природного газа за 2 (два) расчетных периода, установленных настоящим Договором.

ж) При проведении ООО «Газпром трансгаз Москва» (ОАО «Газпромрегионгаз», ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», Поставщиком, Покупателем) планово-профилактических и ремонтных работ на газопроводах, по которым осуществляется поставка природного газа Покупателю.

з) При расторжении настоящего Договора.

2.3. В случаях, предусмотренных подпунктами «г», «е» пункта 2.2 настоящего Договора, Покупатель ограничивает или прекращает потребление газа на основании письменного уведомления Поставщика.

2.4. В случае нарушения Потребителем п.2.2 настоящего Договора Поставщик вправе произвести принудительное ограничение или прекращение поставки природного газа.

Все расходы, связанные с принудительным отключением или ограничением поставки природного газа, а также ее возобновлением, покрываются за счет денежных средств Покупателя.

2.5. После возобновления поставки природного газа Поставщик не обязан восполнять недопоставленные ресурсы.

2.6. Поставщик и Покупатель обязаны уведомлять друг друга о сокращении или полном прекращении поставки природного газа при:

- плановой остановке – за 10 (десять) дней;
- внеплановой остановке – за 3 (три) суток;
- возникновении аварийных ситуаций – немедленно.

2.7. Изменение режима газопотребления осуществляется по согласованию с Поставщиком. Консервация (реконсервация) газового оборудования производится Поставщиком по письму Покупателя с обязательной установкой (снятием) расчески и составлением акта.

При наличии у Покупателя своей газовой службы консервация (реконсервация) газового оборудования производится в присутствии представителя Поставщика с составлением акта и установкой (снятием) пломбы Поставщика.

В случае самовольного снятия пломбы расход газа за период с момента установки пломбы до момента обнаружения ее самовольного снятия определяется по проектной мощности неопломбированных газоиспользующих установок из расчета их круглосуточной (24 часа) работы.

3. Режим поставки и порядок учета поставляемого природного газа

3.1. За расчетный период в Договоре принимается расчетный месяц – период с 10.00 часов московского времени 1-го числа соответствующего календарного месяца, до 10.00 часов московского времени 1-го числа последующего календарного месяца.

3.2. Учёт объёма поставляемого Покупателю природного газа осуществляется Поставщиком по данным узла учёта, принадлежащего Покупателю. Для взаимных расчётов используется объём, приведённый к нормальным (стандартным) условиям:

- МО, г. Пушкино, ул. Институтская, д.12-100% потребление газа расходуется Потребителем на нужды населения.

3.3. Ответственность за ненадлежащее состояние узла учета, несвоевременную поверку средств измерений, входящих в узел учета, за недостоверность результатов несет Покупатель. Поставщик проводит плановые и внеплановые проверки узла учета на соответствие требованиям основных нормативных документов и инструкций по эксплуатации.

3.4. Покупатель обеспечивает беспрепятственный и незамедлительный допуск в любое время суток уполномоченным представителям Поставщика к узлу учета газа.

3.5. При нарушении Покупателем п.3.4 настоящего Договора представителями Поставщика составляется соответствующий акт. В этом случае расход газа считается по проектной мощности газоиспользующих установок, исходя из 24 часов работы их в сутки, за период с 1-го числа отчетного месяца до момента обеспечения доступа на объект.

Акт составляется и подписывается представителями Сторон с указанием должности, Ф.И.О., даты и времени проверки. В случае отказа Покупателя от подписания акта, акт считается действительным за подписью представителя Поставщика, один экземпляр которого направляется по почте с уведомлением в адрес Покупателя.

3.6. Состав узла учета должен соответствовать ПР 50.2.019-2006 для счетчиков газа в качестве первичных преобразователей расхода или МИ 3021-2006 - для расходомеров-счетчиков РС-СПА-М.

3.7. На каждом узле учета газа с помощью средств измерений должны определяться и регистрироваться на бумажных носителях:

- время работы узла учета;
- расход и количество газа в рабочих и нормальных условиях;
- среднечасовая и среднесуточная температура газа;
- среднечасовое и среднесуточное давление газа.

3.8. Максимально допустимая относительная погрешность узла учета не должна превышать 2,5 %.

Данные об объеме поставленного природного газа, приведенном к стандартным условиям Потребитель обязан ежесуточно передавать Поставщику до 11 часов следующего дня в электронном виде или по тел. 8(495)583-23-50,8 (498) 687-47-28.

Покупатель до 2-го числа следующего месяца за отчетным передает Поставщику месячную распечатку с корректора, разбитую по суткам.

3.9. Для исключения несанкционированного вмешательства в работу узла учета газа Поставщиком должны быть опломбированы все элементы узла учета газа, влияющие на его показания.

3.10. При возникновении следующих нарушений (нештатных ситуаций), выявленных при проверке в соответствии с п.3.3, учет газа определяется по проектной мощности неопломбированного газоиспользующего оборудования из расчета его 24-часовой работы в сутки:

- отсутствие или неисправность счетчика газа или корректора - со дня наступления нештатной ситуации до ее окончания (устанавливается по архиву нештатных ситуаций в корректоре);
- истечение срока государственной поверки счетчика или корректора - с момента окончания действия
- отсутствие месячных распечаток с корректоров - за весь отчетный месяц.
- при работе счетчика выше верхнего порога регистрации, указанного в паспорте на средство измерения – за весь период работы прибора в данном диапазоне;
- при самовольном снятии Покупателем пломбы Поставщика – с 1-го числа отчетного месяца до момента обнаружения ее снятия.

3.11. При возникновении следующих нарушений (нештатных ситуаций), выявленных при проверке в соответствии с п.3.3, учет газа определяется следующим образом:

- при неисправности датчика давления или температуры, при работе их выше или ниже порога регистрации а также при окончании срока их поверки – путем использования подстановочных значений. Для датчика

давления – подстановочным значением является максимально возможное значение давления газа в газопроводе, для датчика температуры – минимально возможное значение температуры газа, - при работе счетчика ниже нижнего порога регистрации – путем подстановки минимального часового паспортного расхода счетчика.

3.12. Представитель Покупателя обязан подписать акт о результатах проверки узла учета. Акты проверки узла учета и акты об объеме поставленного природного газа подписываются полномочными представителями Сторон.

В актах об объеме поставленного природного газа и в актах проверки технического состояния узла учета должны быть указаны фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего акт, и ссылка на документ, удостоверяющий полномочия данного лица.

3.13. Объемы поставленного природного газа Покупателю оформляются актами об объеме поставленного природного газа.

Объемы поставленного Поставщиком газа Потребителю согласовываются Сторонами 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

Полномочный представитель Покупателя обязан в срок до 3 (третьего) числа месяца, следующего за расчетным, явиться к Поставщику для подписания акта об объеме поставленного природного газа и получения счета-фактуры.

В случае неявки представителя Покупателя в указанный срок акт об объеме поставленного газа считается действительным за подписью Поставщика. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением количества поставленного природного газа, отражает свое особое мнение в акте и вправе обратиться в Арбитражный суд. До принятия решения Арбитражным судом объем газа принимается по данным Поставщика

3.14. Физические параметры газа принимаются по сертификату Поставщика.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Сумма оплаты по настоящему Договору определяется в соответствии с действующими ценами на природный газ, утвержденными уполномоченным органом исполнительной власти Московской области, исходя из показаний приборов учета газа.

Оплата стоимости поставляемого в соответствии с настоящим Договором газа производится Покупателем в размере 100% начисленных сумм.

4.2. Расчеты за поставку газа осуществляются Покупателем в адрес Поставщика в следующем порядке:

4.2.1. Покупатель производит авансовые платежи в размере 100% от планируемой месячной стоимости поставленного газа, рассчитанной исходя из договорного объема газа (п.1.2 настоящего Договора) и цены на природный газ, в срок до 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки природного газа на расчетный счет Поставщика.

4.2.2. Окончательные расчеты за поставку природного газа по итогам отчетного периода осуществляется Покупателем на расчетный счет Поставщика до 15 числа месяца, следующего за месяцем поставки природного газа, на основании подписанного Сторонами акта об объеме поставленного природного газа.

4.3. Не реже одного раза в квартал Поставщик составляет акт сверки взаиморасчетов и направляет его Покупателю, который обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта подписать его, а в случае разногласий отразить в нем особое мнение.

4.4. При изменении цен на природный газ, реализуемый населению Московской области размер оплаты считается измененным с даты вступления в силу нормативного правового акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области либо с даты, установленной данным нормативным правовым актом. Решение об изменении цен доводится до Покупателя через средства массовой информации.

4.5. При намерении Покупателя осуществлять оплату по настоящему Договору в безакцептном порядке изменение формы оплаты производится на основании предоставленного Покупателем письменного обращения и соответствующего Дополнительного соглашения с обслуживающим банком.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Поставщик не отвечает за прекращение транспортировки газа, произошедшее по вине Потребителя, а также в случаях, предусмотренных п.2.2 настоящего Договора, и наступления форс-мажорных обстоятельств.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты за газ, указанных в пункте 4.2 настоящего Договора, Поставщик вправе начислить Покупателю пени:

«Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие газ для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты газа уплачивают поставщику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста

календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сотрицатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки».

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона, для которой наступили такие обстоятельства, обязана уведомить другую Сторону в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

6.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Спор, возникающий в ходе исполнения Договора может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

8. Порядок расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором..

8.2. В случае нарушения Потребителем обязанностей, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора, Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно за 10 (десять) дней уведомив Покупателя.

9. Срок действия Договора

9.1. Настоящий Договор заключен на период с «01» марта 2019 года по «31» декабря 2022 года.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п.п. 4.4 и 8.2 настоящего Договора.

10.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в 10 (десяти) - дневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.4. Перечень представителей Сторон, имеющих право составлять и подписывать акты, перечисленные в настоящем Договоре, указывается в Приложении № 2. При подписании акта представителем, не указанным в Перечне, он вправе осуществлять такие действия при наличии соответствующей доверенности, оформленной в установленном действующим законодательством РФ порядке.

В случае отсутствия уполномоченного представителя Покупателя при проведении проверки узла учета газа либо отказе от подписания акта, акт считается действительным за подписью представителя Поставщика, один экземпляр которого направляется по почте с уведомлением в адрес Покупателя.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Поставщик:
АО «Мособлгаз»
Адрес местонахождения: 143082, МО., Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901, филиал АО «Мособлгаз» «Мытишимежрайгаз»
Почтовый адрес: 141002, МО., г. Мытищи, ул. Белобородова, д.6
тел. 8(498) 687-47-04
ИНН/КПП 5032292612/502943001

Покупатель:
ТСН (Ж) «Молодежный»
Юридический адрес: 141202, МО., г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12,
Почтовый адрес: 141202, МО, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12,
тел. 8 (929) 944-64-55
ИНН/КПП 5038048466/503801001
банковские реквизиты:
р/с 40703810140000002401

банковские реквизиты:
р/с 40702810800000008290
Банк ГПБ (АО) г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Банк ПАО Сбербанк
к/с 3010181040000000225
БИК 044525225



Наименование газоиспользующего оборудования ТСН (Ж) «Молодежный»

№ п/п	Наименование объекта недвижимости, в котором установлено газоиспользующее оборудование	Адрес местонахождения газоиспользующего оборудования	Наименование газоиспользующего оборудования, тип горелок	Количество оборудования, горелок (шт.)	Проектная мощность по расходу газа (куб м /час)	Средства измерений (тип)
1.	Крышная котельная	Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, ул. Институтская, д. 12	Котлы: Logano SK 725-2 шт.	2	256	СГ-16МТ-400 ЕК-260

Поставщик
Директор филиала АО «Мособлгаз»
«Мытищинежрайгаз»



А.А. Загрядский

Покупатель
Председатель правления
ТСН (Ж) «Молодежный»



А.В. Викулов

Перечень уполномоченных представителей Сторон, имеющих право составлять и подписывать акты, указанные в Договоре поставки природного газа

ПОСТАВЩИК

Должность	Ф.И.О.	Основание (приказ, доверенность, должностная инструкция)
Начальник СРГ	Сундуков Михаил Юрьевич	Приказ
Инженер-метролог СРГ	Пичугина Ирина Борисовна	Приказ
Инженер КИПиА	Бабайцев Антон Юрьевич	Приказ
Инженер КИПиА	Семичева Татьяна Юрьевна	Приказ
Инженер КИПиА	Новикова Светлана Ивановна	Приказ
Инженер КИПиА	Артамонова Ольга Николаевна	Приказ
Инженер КИПиА	Лихачев Евгений Михайлович	Приказ
Инженер КИПиА	Горбачева Нина Ивановна	Приказ
Инженер КИПиА	Овсянников Виталий Алексеевич	Приказ
Инженер КИПиА	Головлев Артем Алексеевич	Приказ
Инженер КИПиА	Николаев Виктор Андреевич	Приказ

ПОКУПАТЕЛЬ

Должность	Ф.И.О.	Основание (приказ, доверенность, должностная инструкция)
Председатель правления	Викулов Андрей Владимирович	Устав

Поставщик
Директор филиала АО «Мособлгаз»
«Мытишимежрайгаз»



- А.А. Загрядский

Покупатель
Председатель правления
ТСН (Ж) «Молодежный»



А.В.Викулов